

Persbericht

Datum 8 mei 2026
Pagina's 1 van 2

Kwartaalbericht Q1 2026

Koninklijke Heijmans handhaaft outlook voor 2026

Kernpunten

- Outlook blijft gehandhaafd: omzet rond € 3,1 miljard; onderliggende EBITDA-marge richting 9,5%.
- Orderportefeuille € 4,1 miljard, groeiend en van goede kwaliteit (2025 Q1: € 2,9 miljard);
- Aantal verkochte woningen in lijn met vorig jaar: 935 (2025 Q1: 939);
- Capital Markets Day op 21 mei a.s.

CEO Ton Hillen:

“Onze bedrijfsstromen [Wonen](#), [Werken](#) en [Verbinden](#) zijn het jaar 2026 in lijn met onze verwachtingen gestart. Daarmee blijft de outlook zoals afgegeven bij de recent gepresenteerde [Jaarcijfers](#) gehandhaafd. De omzet groeit dit jaar naar verwachting naar een niveau rond € 3,1 miljard, met een onderliggende EBITDA-marge die richting 9,5% stijgt. De trends in de segmenten waarin we actief zijn, blijven positief. Het is zonder twijfel bemoedigend dat de Rijksoverheid recent actiegerichte initiatieven bekendmaakte om de woningmarkt vlot te trekken. Tegelijkertijd is de uitvoering daarvan uitdagend. Het overvolle energienet en de financieringsuitdaging van beleggers en corporaties liggen als vraagstukken ook nog op tafel. Als Heijmans willen we blijven werken aan oplossingen, zoals netbewust bouwen.”

Geopolitieke ontwikkelingen

De afgelopen weken zien we toenemende onzekerheid in de wereld(handel), vooral ten gevolge van de situatie in het Midden-Oosten. Prijzen van diverse grondstoffen fluctueren daardoor. De impact op Heijmans is beheersbaar. Volatiliteit is tegenwoordig eerder een gegeven dan een incident en Heijmans anticipeert daar continue op. Voor lopende projecten zijn er nagenoeg geen gevolgen, omdat de inkoop daarvoor grotendeels al is gedaan en prijzen zijn geïndexeerd of vastliggen. Voor sommige grondstoffen wordt met termijncontracten gewerkt, waarbij prijzen voor langere termijn vastliggen. Over toekomstige prijsgevolgen door onvoorziene omstandigheden zoals een geopolitieke situatie, zijn daarnaast contractueel indexatieafspraken gemaakt met opdrachtgevers. Wel laat de huidige situatie zien dat een transitie naar meer circulair gebruik van grondstoffen nodig is. Dat verkleint ook de afhankelijkheid van primaire grondstoffen. Heijmans is daarin een toonaangevende speler dankzij de uitvoering van de duurzaamheidspijler uit onze strategie '[Samen naar 2030](#)'.

Wonen, Werken, Verbinden

In het drieluik van onze activiteiten bleef de orderintake in het eerste kwartaal op een goed niveau. Binnen Wonen werd onder meer de opdracht verworven van Stichting Studenten Huisvesting (SSH) voor [Ginkgo](#) in Utrecht, een studentencomplex voor ruim 480 studenten dat wordt gerealiseerd en bijdraagt aan de binnenstedelijke woningbouwopgave. Start bouw was er voor het project [INCK](#) in Eindhoven, een ontwikkeling van honderden woningen waaraan zowel de woningcorporatie Woonbedrijf als de gemeente bijdraagt. Binnen Werken bleef de vraag naar onderhoudsactiviteiten

onverminderd hoog, wat opnieuw onderstreept dat dit segment sterk wordt gedragen door terugkerende klanten en werkzaamheden en daarmee een stabiele basis vormt onder de omzetontwikkeling. Diverse grotere projecten binnen Werken, zoals de bouw van de nieuwe terminal op Eindhoven Airport, liggen op schema. Binnen Verbinden zijn belangrijke stappen gezet met nieuwe en bestaande opgaven in energie- en waterveiligheidsinfrastructuur, waaronder het nieuwe [380 kV-hoogspanningsstation](#) van TenneT in Boxmeer en de [versterking](#) langs de Overijsselse Vecht van circa 20 kilometer dijk in combinatieverband, onderdeel van het Hoogwaterbeschermingsprogramma.

Over Heijmans

Koninklijke Heijmans (AEX:HEIJM.NL) is een toonaangevende Nederlandse beursgenoteerde onderneming met activiteiten in Wonen, Werken en Verbinden: van projectontwikkeling, bouw, technische services tot aan infrastructuur. In 1923 startte Jan Heijmans het bedrijf als stratenmaker. In honderd jaar tijd is Heijmans uitgegroeid tot een gebiedsontwikkelaar, technische servicedienstverlener en bouwbedrijf met meer dan 6.000 medewerkers. Heijmans werkt elke dag aan complexe bouwopgaven en maatschappelijke uitdagingen die impact hebben op de toekomst van Nederland. Als duurzame aanvoerder zet Heijmans daarin een stap vooruit door zich in te zetten voor de gezonde leefomgeving. Zodat mensen fijn kunnen leven en we rekening houden met dier en natuur.

Voor meer informatie / niet voor publicatie:

Pers

Martijn van de Koolwijk
Woordvoerder
+31 (0)6 41 25 55 08
mkoolwijk@heijmans.nl

Analisten

Bart Boleij
Investor Relations
+31 (0)6 53 12 25 61
bboleij@heijmans.nl