

Persbericht

Datum 31 oktober 2025

Pagina's 1 van 2

Koninklijke Heijmans zet positieve trend uit eerste halfjaar door

Kernpunten

- Totaal aantal verkochte nieuwbouwwoningen YTD (t/m okt): 2.313 (2024 YTD: 2.284).
- Orderportefeuille € 3,3 miljard (2024: € 2,7 miljard) met toenemende kwaliteit.
- Contract toegekend in het kader van versterking Defensie.
- Volgende stap in strategische pijler [Maakbaarheid](#) binnen Verbinden: zelfrijdende wals.
- Herbevestiging Outlook FY2025 met omzet rond € 2,75 miljard en circa 9,0% onderliggende EBITDA-marge.

Ton Hillen, CEO Heijmans

“Heijmans kijkt terug op een sterk derde kwartaal. Dat is in lijn met onze op H1 afgegeven verwachting voor de onderliggende EBITDA-marge van circa 9,0% voor het hele boekjaar. De acute en grote woningbehoefte in Nederland was terecht een van de thema's bij de Tweede Kamerverkiezingen. Tegelijkertijd is duidelijk dat voor de woningnood geen makkelijke oplossingen zijn. Het vraagt om een langetermijnaanpak met visie, samenhang en realiteitszin. Woningbouw zonder infrastructuur is als een huis zonder voordeur. Bij de formatie hoort de moed om beide opgaven samen te brengen. Wij roepen partijen op die moed te tonen, want wonen én infrastructuur zijn één opgave. Daarin blijven investeren is een essentiële voorwaarde voor het succesvol terugdringen van het woningtekort in Nederland. Ondertussen blijft Heijmans werken aan zijn strategie ‘[Samen naar 2030](#)’ om daarmee vooruitgang te boeken bij de grote uitdagingen die Nederland kent, zoals de woningbouw, netcongestie en waterkwaliteit.”

Resultaten Q3

Wonen

Binnen Wonen sprong de gebiedsontwikkeling INCK in Eindhoven eruit. Daar worden 400 appartementen gerealiseerd, 234 daarvan zijn bestemd voor de sociale huur en 166 appartementen voor de particuliere markt. INCK ligt geografisch tussen het centrum en de High Tech Campus in Eindhoven. Voor deze gebiedsontwikkeling is gebruikgemaakt van innovaties die bijdragen aan het verminderen van netcongestie. De woongebouwen krijgen een netbewuste energievoorziening voor warmte en koude. Deze buffert warmte, waardoor op piekmomenten minder vermogen wordt gevraagd van het lokale elektriciteitsnet. Dit is een voorbeeld van de strategische pijler [Verbinding](#), waarbij de complexe opgaven van nu vragen om een nieuwe aanpak. Wij voeren de regie om baanbrekende oplossingen te realiseren.

De totale woningverkoop blijven stabiel, met aanhoudend sterke vraag naar grondgebonden woningen in buitenstedelijke gebieden. Binnenstedelijk verloopt de verkoop van nieuwe appartementen wat gematigder, mede door een afgenomen vraag van particuliere kopers en terughoudendheid van institutionele beleggers als gevolg van gewijzigde wetgeving. Dit verschil tussen binnen- en buitenstedelijke ontwikkelingen zien we al langer in de markt. Dankzij een evenwichtige spreiding tussen beide segmenten blijft Heijmans goed gepositioneerd in de woningmarkt.

Werken

Binnen Werken werd het eerste contract toegekend voor versterking van Defensie. Heijmans tekende het contract voor het Technologie Centrum Land (TCL) in Leusden, een locatie voor verschillende werkzaamheden aan het grondgebonden materieel van Defensie. De strategische pijler [Duurzaamheid](#) komt hier tot uiting in de toepassing van donorstaal en een groen, klimaatadaptief dak. Werken is daarnaast betrokken bij projecten van Verbinden, zoals de bouw van een hoogspanningsstation in het kader van de energietransitie. Daarmee laat Heijmans zien hoe verschillende disciplines binnen Heijmans samen bijdragen aan oplossingen voor de grote maatschappelijke opgaven van Nederland.

Verbinden

Binnen Verbinden werd het omvangrijke project van het groot onderhoud aan de Buitenveldertbaan van Amsterdam Airport Schiphol binnen planning en zonder restpunten opgeleverd aan de opdrachtgever. Heijmans blijft actief in het hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP) door de gunning afgelopen kwartaal voor de dijkversterking tussen Wijk bij Duurstede en Amerongen. Verbinden haalde daarnaast diverse nieuwe werken binnen afgelopen kwartaal. Zoals de onderhouds- en renovatiewerkzaamheden aan de A2 en A6, die op hun beurt onderdeel zijn van de Koploperaanpak Duurzame Wegverharding van Rijkswaterstaat. Daarmee wordt binnen dit werk invulling gegeven aan de strategische pijler [Duurzaamheid](#). Strategische pijler [Maakbaarheid](#) komt tot uiting binnen Verbinden met de introductie van de allereerste [zelfrijdende elektrische asfaltwals](#) van Europa. Met dit prototype zet Heijmans een belangrijke eerste stap in de automatisering van de wegenbouw, die noodzakelijk is vanwege arbeidstekorten die aan het ontstaan zijn in de sector. De innovatie maakt het werk slimmer en veiliger. Het past bovendien bij de ambitie om emissieloos te werken. Eerste inzet van de wals zal zijn bij werkzaamheden op Schiphol.

Agenda 2026

13 februari	Presentatie jaarcijfers 2025
29 april	Algemene Vergadering van Aandeelhouders
6 mei	Trading update Q1
24 juli	Publicatie halfjaarcijfers 2026
30 oktober	Trading update Q3

Over Heijmans

Koninklijke Heijmans (AEX:HEIJM.NL) is een toonaangevende Nederlandse beursgenoteerde onderneming met activiteiten in projectontwikkeling, bouw, technische services en infrastructuur. In 1923 startte Jan Heijmans het bedrijf als stratenmaker. In honderd jaar tijd is Heijmans uitgegroeid tot een gebiedsontwikkelaar, technische servicedienstverlener en bouwbedrijf met meer dan 5.500 medewerkers. Zij zorgen ervoor dat mensen prettig kunnen wonen, werken en verbinden. Heijmans werkt elke dag aan complexe bouwopgaven en maatschappelijke uitdagingen die impact hebben op de toekomst van Nederland. Als duurzame aanvoerder zet Heijmans daarin een stap vooruit door zich in te zetten voor de gezonde leefomgeving. Zodat mensen fijn kunnen leven en we rekening houden met dier en natuur.

Voor meer informatie / niet voor publicatie:

Pers

Martijn van de Koolwijk
Woordvoerder
+31 (0)6 41 25 55 08
mkoolwijk@heijmans.nl

Analisten

Bart Boleij
Investor Relations
+31 (0)6 53 12 25 61
bboleij@heijmans.nl