

Persbericht

Datum 31 oktober 2024

Pagina's 1 van 2

Koninklijke Heijmans vol vertrouwen onderweg naar jaareinde

Kernpunten

- Totaal aantal verkochte nieuwbouwwoningen YTD (t/m okt): 2.284 (2023 YTD: 1.201). Toename hoofdzakelijk afkomstig uit B2C markt en door overname Van Wanrooij (901 woningen)
- Orderportefeuille blijft met € 2,7 miljard op hoog niveau met goede kwaliteit
- Goedkeuring Science Based Target initiative (SBTi) voor klimaatdoelstellingen
- Overname Van Gisbergen per 13 september afgerond
- Belofte 'Het kan samen' gelanceerd

Ton Hillen, CEO Heijmans

"Het woningtekort in Nederland blijft groeien. Om de woningopgave te halen is het noodzakelijk om de ruimtelijke ordeningsprocedures te vereenvoudigen en vergunningverlening te versnellen. Heijmans kan bijvoorbeeld de productie de komende jaren verhogen met zo'n 4.000 woningen, die op dit moment wachten op behandeling van hun bezwaar- of beroepsprocedures bij een rechtsorgaan als de rechtbank of Raad van State. Daarbij wordt de positie van de woningzoekende in mijn ogen niet of te weinig meegenomen in de belangenafweging. De focus is nu te eenzijdig gericht op bezwaarmakers, waarbij zelfs iemand vanuit de andere kant van Nederland bezwaar kan maken. Het is positief dat minister Keijzer vorige week aangaf de stem van de woningzoekende te willen versterken. Nu is naast politieke wil, ook daadkracht en actie vereist om dit waar te maken."

Belofte

Heijmans lanceerde begin oktober de nieuwe belofte 'Het kan samen'. Hiermee speelt Heijmans in op de grote maatschappelijke uitdagingen in de bebouwde omgeving in Nederland. De dilemma's waar ons land voor staat, zijn niet zomaar op te lossen. Ze zijn ingrijpend, complex en onderling verweven. Heijmans benadrukt het belang om niet in tegenstellingen te denken en een integrale aanpak te kiezen bij deze complexe vraagstukken. Met de bedrijfsstrategie '[Samen naar 2030](#)' en de belofte 'Het kan samen' in combinatie met de [financiële doelstellingen](#) voor 2027, zet Heijmans een duidelijke koers uit voor de toekomst. Hierin gaan maatschappelijke verantwoordelijkheid, samenwerking en financiële doelstellingen hand in hand.

Resultaten Q3

Binnen Wonen steeg het aantal verkochte woningen in vergelijking met vorig jaar met 1.083, waarbij de buitenstedelijke verkopen van het overgenomen Van Wanrooij nu wel meetellen en voor het leeuwendeel van de stijging zorgden. De B2C markt trok sterk aan; een trend die sinds Q3 2023 doorzet. De verkopen in de B2B markt bleven op gelijkwaardig niveau ten opzichte van 2023, maar daarin zagen we wel een verschuiving van institutionele beleggers naar woningcorporaties.

Binnen Werken werpt de aanpak om in te zetten op recurring business zijn vruchten af. Dergelijke opdrachten geven voor zowel Heijmans als de opdrachtgever langjarige zekerheid als samenwerkingspartner in bijvoorbeeld beheer en onderhoud van panden. Daarnaast betekent deze

relatie ook direct inzicht in eventuele extra projectkansen.

Inmiddels bestaat tweederde van het servicebedrijf in Werken uit dergelijke opdrachten. Komende maand start de bouw van de uitbreiding van de terminal met nieuwe bagagekelder op Eindhoven Airport, het grootste bouwproject in de geschiedenis van de luchthaven. Deze uitbreiding leidt tot meer reizigersgemak en een duurzamer gebouw door toepassingen van bijvoorbeeld waterhergebruik en zonne-energie.

Binnen Verbinden werd het omvangrijke project van asfaltering van snelweg A2 tussen Utrecht (knooppunt Oudenrijn) en Den Bosch (tot aan knooppunt Everdingen) afgerond. Niet alleen is de A2 een slagader van het Nederlandse wegennet en was effectieve uitvoering daarom van groot belang, ook was dit onderdeel van de Koploperaanpak Duurzame Wegverharding van Rijkswaterstaat. Ruim 60% van het nieuw aangelegde wegdek bestaat uit circulair asfalt. Heijmans kreeg daarnaast in Q3 de opdracht om de komende jaren tienduizenden slimme meters voor Alliander in Oost- en West Nederland te vervangen.

Duurzaamheid

Heijmans is trots dat haar klimaatdoelstellingen zijn goedgekeurd door het toonaangevende Science Based Target initiative (SBTi). Heijmans' duurzame inspanningen blijven daarmee binnen de richtlijnen van 'Parijs' (opwarming <1,5 graden Celsius). Heijmans wil in 2040 net-zero zijn. Goed om te zien is ook dat de werkwijze van Heijmans in de wijk Parijsch in Culemborg landelijke navolging krijgt. Honderden woningen zijn en worden daar gerealiseerd, terwijl ook de natuur aantoonbaar een impuls krijgt. Door een motie van Tweede Kamerleden Van Campen en Bromet volgt nu een handreiking aan provincies en gemeenten, om via een gefundeerde beoordelingsmethodiek natuurinclusieve en klimaatadaptieve woningbouwprojecten sneller te vergunnen.

Agenda 2024 en 2025

| | |
|------------------|-------------------|
| 4 november 2024 | BAVA |
| 21 februari 2025 | Jaarcijfers |
| 16 april | AVA |
| 25 april | Q1 trading update |
| 25 juli | Halfjaarcijfers |
| 31 oktober | Q3 trading update |

Over Heijmans

Koninklijke Heijmans (AEX:HEIJM.NL) is een toonaangevende Nederlandse beursgenoteerde onderneming met activiteiten in projectontwikkeling, bouw, technische services en infrastructuur. In 1923 startte Jan Heijmans het bedrijf als stratenmaker. In honderd jaar tijd is Heijmans uitgegroeid tot een gebiedsontwikkelaar, technische servicedienstverlener en bouwbedrijf met meer dan 5.500 medewerkers. Zij zorgen ervoor dat mensen prettig kunnen wonen, werken en verbinden. Heijmans werkt elke dag aan complexe bouwopgaven en maatschappelijke uitdagingen die impact hebben op de toekomst van Nederland. Als duurzame aanvoerder zet Heijmans daarin een stap vooruit door zich in te zetten voor de gezonde leefomgeving. Zodat mensen fijn kunnen leven en we rekening houden met dier en natuur.

Voor meer informatie / niet voor publicatie:

Pers

Martijn van de Koolwijk
Woordvoerder
+31 (0)6 41 25 55 08
mkoolwijk@heijmans.nl

Analisten

Bart Boleij
Investor Relations
+31 (0)6 53 12 25 61
bboleij@heijmans.nl